

Управляющая организация: ООО УК «ЖКХ г.Новокузнецка»  
адрес: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 1а

## адрес МКД: Дружбы, 56

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству  
общего имущества МКД за январь-декабрь 2018г.

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
1	2	3
<b>Текущий ремонт МКД</b>		
68/01Э	Замена патрона 8П 1эт	297,70
14/01С	Монтаж клиновых задвижек на стояки подъездного теплоснабжения (8 шт)	8 542,20
21/01С	Замена сборок ТСН; установка перемычек	9 894,06
56/01С	Замена стояков ТСН в кв.№41 через перекрытие вверх	5 182,18
95/02	Заделка окон утеплителем в ТУ 4-8ПП; демонтаж зонтиков с вытяжных труб канализации на крыше (24шт)	1 860,11
126/02	Установка пружин на тамбурные двери в подъездах (2 шт)	639,95
172/02	Замена деревянных тамбурных дверей и обшивка вагонкой в подъездах №№ 3, 4, 8	40 572,13
141/02С	Замена участка канализации в кв. №25, замена резьбы диам.15мм на ХВС	3 534,64
01/01/П	Реконструкция теплового узла с установкой приборов учёта тепловой энергии	347 856,41
159/02Э	Замена патрона и лампы 3П 1эт	355,62
259/03	Установка доводчиков на тамбурные двери в подъездах №№3,4,8; установка деревянного поручня в подъезде №2	6 562,93
314/03	Изготовление и монтаж деревянных дверей (полотен) в подвальное помещение подъездов №№2,3,8	10 729,40
158/02С	Замена сборок ТСН в подвале подъездов №№1,8	18 573,76
348/04	Ремонт контейнера под ТБО; переустановка урны под мусор 1П	1 573,22
330/04Э	Замена лампы и шумового датчика 3П 1эт	1 007,79
13/01С	Замена участка системы розлива теплоснабжения и горячего водоснабжения	13 336,27
258/04С	Замена сборок ТСН в подвале по кв. №№106,107	3 417,74
313/04С	Замена стояка ТСН через перекрытие кв.№№80,83	2 855,66
400/05	Спиливание дерева на территории МКД с использованием автогидроподъёмника	3 549,27
356/05Э	Замена светодиодной лампы 7П козырёк	114,85
410/05С	Замена стояка ТСН (полотенцесушитель) через два перекрытия кв.№№91,94,подвал	6 222,14
наряд-заказ	Материалы для проведения малярных работ	750,40
571/06	Ремонт примыканий кровли к трубам, стойкам, вентилях (в том числе над кв. №45); заделка дыр	9 471,53
505/05	Вывоз веток и пеньков после спиливания деревьев с территории МКД для утилизации	8 338,29
629/07	Выкашивание травы на территории МКД	2 509,45

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
633/07/П	Ремонт межпанельных швов (71м)	28 400,00
352/05Э	Замена светильников РКУ над подъездами №4 и №7: замена светодиодной лампы 8П козырёк	4 895,04
638/08С	Замена стояка ТСН через перекрытия кв. №№32,35,38	4 650,33
645/08С	Замена стояка ТСН в кв. №26	1 184,17
682/08С	Замена участка канализации в подвале подъезда №3; замена сборки полотенцесушителя в подъезде №7	3 903,91
б/н	Замена ламп в светильниках	195,00
852/09	Масляная окраска козырьков над входами в подъезды (8 шт) и дверей в подвальное помещение МКД	2 404,44
760/09С/П	Сервисное обслуживание узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя за апрель, май, июнь 2018г	4 500,00
914/10	Спиливание деревьев (9 шт) с применением автогидроподъемника	54 510,43
870/10С	Замена стояков ТСН (кухня, зал) и подводок к прибору отопления в кв.№85	3 983,48
886/10С	Замена участка канализации и стояков ХГВС через перекрытие кв.№№22,25,28	16 592,85
916/10С	Замена стояка ТСН и подводок к прибору отопления через перекрытие кв.№№55,58	2 891,58
929/11	Прочистка вентиляционных каналов в кв.№91	381,21
917/11	Установка замка на дверь в ТУ 5П; проверка окон подвала на закрывание	909,83
1132/12	Очистка подвального помещения 4П МКД от мусора	1 212,00
1143/12	Установка замка на дверь в подвал 4П	453,39
1124/12Э	Замена лампы ДРЛ в светильнике РКУ на торцевой стене здания МКД с использованием автогидроподъёмника	1 367,77
1232/12Э	Замена автоматических выключателей в этажном электрощитке	1 212,42
1146/12С	Замена патрубка на канализации в подвале 1П	614,01
1188/12С	Замена нижней пробки на приборе отопления с установкой крана в кв.№4	1 236,89
б/н	Замена ламп накаливания	350,00
<b>ИТОГО за текущий ремонт:</b>		<b>643 596,45</b>
<b>Работы и услуги по содержанию и благоустройству МКД</b>		
760/09С/П	Сервисное обслуживание узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя за июль, август 2018г	3 000,00
1112/12С/П	Сервисное обслуживание узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя за сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2018г	6 000,00
<b>ИТОГО за содержание и благоустройство:</b>		<b>9 000,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>652 596,45</b>

Работы по текущему ремонту МКД и услуги по благоустройству МКД, требующие обязательного выполнения (сезонные непредвиденные работы, восстановление после аварийных ситуаций, непредвиденные работы по конструктивным элементам МКД), производимые на основании заявления Председателя Совета МКД, являются корректировкой действующего плана работ по текущему ремонту, согласно п.5 Решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников МКД.